Příloha č. 3 – Provoz dvou sběrných dvorů

**Provoz sběrných dvorů**

**I.**

**Stanovení rozsahu a způsobu poskytované služby**

1. Obsah sjednané služby tvoří následující dohodnuté činnosti:

* + - sběr a shromažďování vybraných druhů komunálních odpadů vč. nebezpečných složek komunálního odpadu,
    - manipulace s odpady,
    - přeprava odpadu ke zneškodňování a materiálovému využití,
    - odstranění odpadu,
    - zpětný odběr výrobků s ukončenou životností - VUŽ (vyřazená elektrozařízení).
  1. Předmětem služby jsou vybrané komunální odpady skupiny 20 (dle platného katalogu odpadů) a vyřazená elektrozařízení. Jednotlivé kódy odpadu jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, v platném znění

**Předpokládané množství předávaného odpadu:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katalogové číslo** | **Druh odpadu** | **Předpokládané množství (t/rok)** | **Předpokládané množství za dobu plnění veřejné zakázky (t)** |
| 20 01 27 | Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky | 23,038 | 92,152 |
| 20 01 38 | Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 | 444,930 | 1.779,720 |
| 20 01 40 | Kovy | 70,160 | 280,640 |
| 20 02 01 | BRKO | 259,200 | 1.036,800 |
| 20 03 07 | Objemný odpad | 700,770 | 2.803,080 |
| 16 01 03 | Pneumatiky | 5,990 | 23,960 |
| 20 01 02 | Sklo | 49,520 | 198,080 |
| EEZ1.1 | Chladničky | 54,651 | 218,604 |
| EEZ2.2 | Televize | 20,300 | 81,200 |
| EEZ4.18 | Ostatní velká zařízení v jiné podskupině neuvedená | 82,08 | 328,32 |
| EEZ5.32 | Ostatní malá zařízení v jiné podskupině neuvedená | 46,863 | 187,452 |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | 92,170 | 368,680 |
| **Katalogové číslo** | **Druh odpadu** | **Předpokládané množství (t/rok)** | **Předpokládané množství za dobu plnění veřejné zakázky (t)** |
| 20 01 39 | Plasty | 59,910 | 239,640 |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | 0,160 | 0,640 |
| 20 03 01 | SKO | 4,18 | 16,72 |

**II.**

**Podmínky zajištění služby**

1. Poskytovatel zajistí pro objednatele na území města Trutnova provoz dvou sběrných dvorů. Objednatel je vlastníkem sběrného dvora na adrese Horská 99 v Trutnově-Dolním Starém Městě, tento poskytne poskytovateli k pronájmu za cenu v místě obvyklou. Součástí sběrného dvora v ul. Horská je RE-USE centrum. Podmínky pronájmu jsou stanoveny v nájemní smlouvě, která je součástí této přílohy. Druhý sběrný dvůr bude zřízen poskytovatelem v jedné z opačných částí města, tzn. Dolní Předměstí, Kryblice, Poříčí, Voletiny, Lhota u Trutnova nebo Bohuslavice.

2. Poskytovatel zajistí povolení k provozování sběrného dvora jakožto zařízení pro nakládání s odpady dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

* 1. Poskytovatel zajistí, aby byl do sběrného dvora odkládán pouze odpad pocházející od fyzických osob trvale bydlících nebo vlastnících nemovitost na území města Trutnova.

4. Poskytovatel zajistí vybavení sběrného dvora potřebnými sběrnými nádobami a zařízeními vhodnými pro uložení přijímaných odpadů.

5. Poskytovatel dále v souvislosti s provozem sběrného dvora zajistí plnění těchto povinností:

* příjem určených druhů komunálního odpadu od vymezených osob;
* sběr přijatých odpadů a zajištění jejich odstranění či předání k materiálovému využití ve smyslu zákona;
* vedení evidence o druhu a množství přebíraného odpadu a o osobách, které tento odpad do sběrného dvora předaly ve stanoveném rozsahu.

1. Poskytovatel zajistí, aby byly oba sběrné dvory užívány jako místo zpětného odběru výrobků s ukončenou životností dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a dle podmínek smluv uzavřených mezi objednatelem a příslušnými provozovateli kolektivních systémů, tj. zejména umožnění umístění příslušných sběrných nádob provozovatelů kolektivních systémů, příjem příslušných VUŽ a jejich odkládání do těchto nádob a plnění všech povinností, které vyplývají objednateli vůči provozovatelům kolektivních systémů z uzavřených smluv vyjma povinností, které může s ohledem na jejich povahu plnit pouze objednatel.

7. Poskytovatel zajistí obsluhu pro příjem, evidenci, kontrolu a organizaci ukládání odpadů ve sběrném dvoře. Obsluha povede evidenci o druhu a množství přebíraného odpadu a o osobách, které tento odpad do sběrného dvora předaly ve stanoveném rozsahu.

8. Poskytovatel zajistí otevírací dobu sběrných dvorů pro veřejnost s obsluhou, a to následovně:

* + Pondělí – Pátek 8.00 – 18.00 hod.
  + Sobota 8.00 – 12.00 hod.

přičemž platí, že ve výše uvedeném časovém rozmezí musí být vždy otevřen alespoň jeden ze dvou provozovaných sběrných dvorů.

9. Poskytovatel bude ve sběrných dvorech a jejich těsném okolí udržovat pořádek.

**N Á J E M N Í S M L O U V A**

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

**Město Trutnov,** se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16,

zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou, IČO 00278360,

dále jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

se sídlem

IČO

zastoupená

adresa pro doručování písemností:

dále jako **nájemce**, na straně druhé

**uzavírají nájemní smlouvu č. uzavřenou mezi týmiž stranami.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem pozemků (dále jen nemovité věci), za úplatu a za níže uvedených podmínek.

**I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

katastrální území číslo parcely pronajímá se výměra

**Dolní Staré Město 195/1-část 590 m2**

**Dolní Staré Město 195/2 939 m2**

**Dolní Staré Město 195/3 240 m2**

**Dolní Staré Město st. 457 vč. stavby bez čp./č.e. 207 m2**

**Dolní Staré Město st. 360 vč. budovy čp. 99 21 m2**

2. Záměr o pronájmu uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od do , pronájem byl schválen usnesením Rady města č. ze dne .

3. Pronajímatel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovité věci budou užívány za účelem provozování sběrného dvora v rámci společného projektu pronajímatele a nájemce o sběru tříděného odpadu. Součástí smlouvy jsou: budova bez čp. (skladovací přístřešek) na st. p. 457, budova s čp. 99 (objekt pro obsluhu) na st. p. 360 a další majetek – oplocení sběrného dvora, veřejné osvětlení (1 sloup), kamerový systém, tři oceloplechové kontejnery, vysokozdvižný vozík, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na p. p. 195/1 a p. p. 195/2 a příjezdová komunikace u sběrného dvora,**

b) pronajaté nemovité věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,

c) jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem,

d) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nemovité věci ani jejich části do podnájmu jinému podnájemci,

e) nájemné bude hrazeno řádně, včas a v požadované výši dle nájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí i tu skutečnost, že pronajímatel je oprávněn k navýšení nájemného v případě, že inflační růst je vyšší než 3 %. Oprávnění se vztahuje k jednostrannému navýšení nájemného, které nepodléhá souhlasu nájemce. Navýšení se provádí písemně s oznámením nové výše se stejným termínem plateb,

f) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitých věcí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitých věcí, uhradí nájemce.

2. a) na pronajatých nemovitých věcech bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu včetně stávající vzrostlé zeleně a trvalých porostů (ošetření a údržbu bude nájemce konzultovat s Odborem majetku města, příp. s dalšími příslušnými odbory); při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,

b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,

1. pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajatých nemovitých věcech,
2. pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajatých nemovitých věcí,
3. nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem apod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

**III.**

**Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí účinnosti smlouvy**

**IV.**

1. Nájemné bylo sjednáno **ve výši 105.795,00 Kč/rok,** slovy: Jednostopěttisícsedmsetdevadesátpět korun českých, a je splatné vždy do 30.4. každého příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS , KS .

2. V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.

3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 10 % ročního nájmu; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli do 3 dnů ode dne vzniku povinnosti k její úhradě.

**V.**

Nájemci je znám stav najímaných nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

**VI.**

1. Nájem zaniká:

1. uplynutím sjednané doby nájmu,
2. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou,
3. vzájemnou dohodou,
4. jiným způsobem dle zákona.

2. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen pronajaté nemovité věci vyklidit, uvést je do původního stavu, odstranit případné stavby na nich stojící a předat nemovité věci pronajímateli, pokud předem nedojde k jiné dohodě.

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce, nebo z důvodu na straně nájemce, pokud vznikne přeplatek do výše 100,00 Kč, nebude tento přeplatek vrácen a připadne do vlastnictví pronajímatele.

**VII.**

**Doručování**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

**VIII.**

1. Nedílnou součásti smlouvy je příloha č.1

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

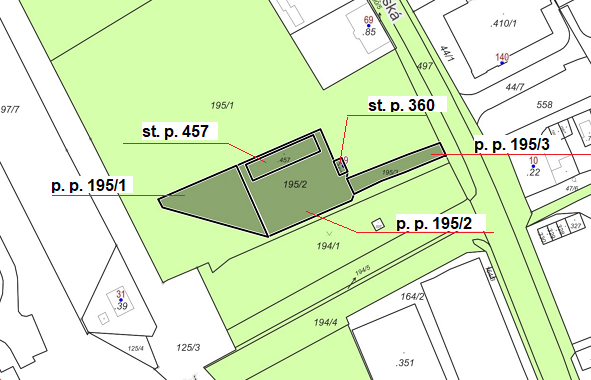
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Trutnově dne: V Trutnově dne:

za nájemce za pronajímatele

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

**součástí přílohy je snímek z katastrální mapy**

****